



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-108/2013-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFA-IMOBILIA d.o.o. u stečaju Split, Šetalište Bačvice 8, OIB: 84823493497, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a, 12. studenog 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ALFA-IMOBILIA d.o.o. u stečaju Split, Šetalište Bačvice 8, OIB: 84823493497, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sagrađenih na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označenih kao:

1. - 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

2. - 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja uknjiženo je pravo vlasništva Borisa Zebića, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-108/2013 od 23. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALFA-IMOBILIA d.o.o. te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Bijelić, Šibenik. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 19. kolovoza 2013.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

Na navedenim nekretninama vodio se postupak prodaje kod javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj, javna dražba bila je oglašena 6. kolovoza 2013., ali je taj postupak obustavljen jer prodaja nije uspjela.

Posljednjim podneskom zaprimljenim kod ovog suda 14. kolovoza 2019., stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u korist razlučnog vjerovnika Borisa Zebića upisano fiducijarno pravo vlasništva, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.500,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

Člankom 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.), propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom, kao i ranijim podnescima tijekom ovog postupka, stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a postupak koji se radi prodaje tih nekretnina vodio kod javnog bilježnika je obustavljen, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. studenog 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a,
- Boris Zebić, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-bfb70**

Kontrolni broj: **0e203-93978-6438c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.